

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"

жилой дом № 23 по ул. Дзержинского за 2021год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья ОПУ	476 661.90		1 164 120.92		962 237.61		678 545.21	
Эл.Энергия при СОИ	10 619.96		32 004.10		26 078.08		16 545.98	
ХВС и ВО при СОИ	1 282.26		3 649.96		2 980.52		1 951.70	
ИТОГО	488 564.12	0.00	1 199 774.98	0.00	991 296.21		697 042.89	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	22083.45
	Водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества	4707.93
	Эл.энергия в целях содержания общего имущества	17375.52
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	238250.20
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	1665.80
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т ч механизированная	236584.40
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	732315.89
	Страхование жилого фонда	7126.09
	Ремонт отмостки	35725.10
	Ремонтные работы по установке окон	107016.19
	Работы по замене почтовых ящиков	139049.55
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общиеработы и др	229764.00
	Работы по проверке вент. каналов	12000.00
	Аварийно диспетчерское обслуживание	162979.00
	Аварийное обеспечение газового оборудования "Газэнергосервис" и проверк газ сис	38655.96
4.	Затраты на содержание:	140014.85
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	116412.09
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	13823.00
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ	9729.86
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	49.90